

Hausverwaltung, Karl-Janssen-Straße 31, 66333 Völklingen

Karl-Janssen-Straße 31
66333 Völklingen
Fon:06898 / 26858
Fax:06898 /706848
info@fm-koenig.de

Max Mustermann

X
X
X

Eigentümergebrechnung

10.03.2011

Gebäude: 5 -x

Wohnung: 1 - Wohnung EG hinten links

Eigentümerzeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010

alle Beträge in EUR

A Einnahmen und Ausgaben bei der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums

I Ausgaben

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel	Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	Gesamtkosten	nicht-umlegbar	umlegbar
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100%)	1000,00	85,09	7,80	0,00	0,66
Müllabfuhr, Biomüll	Müllabfuhr (EUR) (100%)	2007,98	192,27	2007,98	0,00	192,27
Grundsteuer	Grundsteuer (EUR) (100%)	563,10	0,00	563,10	0,00	0,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteil extra (100%)	965,20	85,09	1844,33	0,00	162,59
Hauswart	Miteigentumsanteil (100%)	1000,00	85,09	1434,58	0,00	122,07
Gartenpflege	Miteigentumsanteil extra (100%)	965,20	85,09	59,50	0,00	5,25
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100%)	1000,00	85,09	303,59	0,00	25,83
Versicherungen	Miteigentumsanteil (100%)	1000,00	85,09	2115,08	0,00	179,97
Verwalterhonorar	Anzahl Wohneinheiten (100%)	13,00	1,00	3063,08	235,62	0,00
Verwaltungskosten SE	Verwaltungsk.SE (EUR) (100%)	10,55	0,00	10,55	0,00	0,00
Verwaltungskosten GE	Miteigentumsanteil (100%)	1000,00	85,09	124,93	10,63	0,00
Heizkosten	Externe Heizkostenabrechnung (100%)	13617,77	972,32	13617,71	0,00	972,32
Instandhaltung	Anzahl Wohnungen (100%)	15,00	1,00	958,29	63,89	0,00
Instandh. 13 ET	Instandhaltung 13 ET (100%)	13,00	1,00	241,99	18,61	0,00
Anschaffungen	Miteigentumsanteil (100%)	1000,00	85,09	28,00	2,38	0,00
Rücklagen	Miteigentumsanteil (100%)	1000,00	85,09	6000,00	510,54	0,00
Gesamtsumme:				32380,51	841,67	1660,96

Gebäude 5 -

II Einnahmen					
Einnahmeart	Umlageschlüssel	Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten				30648,35	2160,00
Gesamtsumme:				30648,35	2160,00

III Ergebnisermittlung		
	Wohnanlage gesamt	Ihr Anteil
Gesamtausgaben	30880,51	2502,63
Gesamteinnahmen	30648,35	-2160,00
Ihre Nachzahlung		342,63